

شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة

البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2024



نبني المستقبل
بثقة

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2024 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق"). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى إيضاح 7 حول البيانات المالية المجمعة والذي يبين أحدث المستجدات حول الدعوى القضائية المرفوعة من قبل الشركة التابعة للمجموعة ضد الطرف المقابل للمطالبة بالرصيد المتبقي المستحق للمجموعة فيما يتعلق بالاتفاقية غير القابلة للإلغاء الموقعة في عام 2020. إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة) (تتمة)
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنيةً وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- ◀ تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- ◀ فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- ◀ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- ◀ التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- ◀ تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- ◀ تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو وحدات أنشطة المجموعة داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة) (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. وأنا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

وليد عبدالله العصيمي

وليد عبدالله العصيمي

وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم



24 مارس 2025
الكويت

شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجمع
كما في 31 ديسمبر 2024

2023	2024	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
143,810	90,780	4	الموجودات
559,166	468,822	5	الأرصدة لدى البنوك والنقد
98,400	94,473	6	نقد محتجز
5,392,376	4,245,231	7	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
5,008,696	4,786,591	8	مدينون ومدفوعات مقدماً
204,740	275,216		عقارات استثمارية
			أثاث ومعدات
11,407,188	9,961,113		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
545,160	559,226	9	دائنون ومصروفات مستحقة
545,160	559,226		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	10	رأس المال
372,365	372,365	10	احتياطي إجباري
(166,967)	(170,894)		احتياطي القيمة العادلة
45,895	52,318		احتياطي تحويل عملات أجنبية
610,735	(851,902)		(خسائر متراكمة)/ أرباح مرحلة
10,862,028	9,401,887		إجمالي حقوق الملكية
11,407,188	9,961,113		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



خالد عبد العزيز الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



عيسى علي الحساوي
رئيس مجلس الإدارة

شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

2023	2024	ايضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الإيرادات
435,849	649,677		عمولات وساطة
139,049	140,957		إيرادات تأجير من عقارات استثمارية
(32,790)	-		خسائر من بيع عقارات استثمارية
50,365	44,672		إيرادات توزيعات أرباح من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
(271,043)	(233,624)	8	الشاملة الأخرى
19,645	33,316		التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
			إيرادات أخرى
<u>341,075</u>	<u>634,998</u>		
			المصروفات
(543,896)	(461,123)	11	مصروفات تشغيل
(1,460,171)	(1,152,811)	7	خسائر ائتمان متوقعة لمدينين تجاريين وأرصدة مدينة أخرى
(462,243)	(483,701)	12	مصروفات عمومية وإدارية
<u>(2,466,310)</u>	<u>(2,097,635)</u>		
<u>(2,125,235)</u>	<u>(1,462,637)</u>		الخسارة قبل الضرائب
-	-		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	-		الزكاة
<u>(2,125,235)</u>	<u>(1,462,637)</u>		خسارة السنة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	ايضاح
(2,125,235)	(1,462,637)	خسارة السنة
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
		بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في سنوات لاحقة:
(117)	6,423	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في سنوات لاحقة:
(11,744)	(3,927)	15 صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(11,861)	2,496	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للسنة
(2,137,096)	(1,460,141)	إجمالي الخسائر الشاملة للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	(خسائر متراكمة) / أرباح مرحلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي	
10,862,028	610,735	45,895	(166,967)	372,365	10,000,000	كما في 1 يناير 2024
(1,462,637)	(1,462,637)	-	-	-	-	خسارة السنة
2,496	-	6,423	(3,927)	-	-	خسائر (إيرادات شاملة أخرى للسنة
(1,460,141)	(1,462,637)	6,423	(3,927)	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة
9,401,887	(851,902)	52,318	(170,894)	372,365	10,000,000	في 31 ديسمبر 2024
13,599,124	3,335,970	46,012	(155,223)	372,365	10,000,000	كما في 1 يناير 2023
(2,125,235)	(2,125,235)	-	-	-	-	خسارة السنة
(11,861)	-	(117)	(11,744)	-	-	خسائر شاملة أخرى للسنة
(2,137,096)	(2,125,235)	(117)	(11,744)	-	-	إجمالي (الخسائر) الشاملة للسنة
(600,000)	(600,000)	-	-	-	-	توزيعات الأرباح المسددة خلال السنة (إيضاح 16)
10,862,028	610,735	45,895	(166,967)	372,365	10,000,000	في 31 ديسمبر 2023

الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	إيضاحات
(2,125,235)	(1,462,637)	
87,629	77,624	11 و 12
32,790	-	
(50,365)	(44,672)	
(8,898)	(66)	
38,907	45,082	
1,460,171	1,152,811	7
271,043	233,624	8
5,006	3,132	9
(288,952)	4,898	
26,449	(5,666)	
(44,653)	123,246	
(307,156)	122,478	
(32,869)	(151,313)	
(340,025)	(28,835)	
(15,870)	(116,057)	
50,365	44,672	
8,898	66	
351,619	-	
(64,153)	90,344	
330,859	19,025	
(38,124)	(38,124)	9
(600,000)	-	
(638,124)	(38,124)	
(647,290)	(47,934)	
(5,854)	(5,096)	
796,954	143,810	4
143,810	90,780	4
-	(32,043)	
-	32,043	9

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

1 التأسيس والأنشطة

إن شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة تم تأسيسها بتاريخ 28 يوليو 1985، وفقاً لعقد التأسيس المصدق عليه بموجب رقم 1050 مجلد 3. تم تسجيل الشركة الأم في السجل التجاري بموجب رقم 17697 بتاريخ 23 أكتوبر 1985. تخضع الشركة الأم لرقابة هيئة أسواق المال باعتبارها شركة وساطة مالية.

إن مكتب الشركة الأم المسجل هو برج خالد، شرق، ص.ب 20578، الصفاة 13066، الكويت.

إن أنشطة الشركة الأم هي كما يلي:

- ◀ القيام بأنشطة الوساطة للأوراق المالية المرخصة من قبل وزارة التجارة والصناعة للمناجزة بها في بورصة الكويت.
- ◀ استثمار أموال الشركة في أسهم طويلة الأجل بقيمة لا تتجاوز نسبة 50% من رأسمال الشركة واحتياطياتها.
- ◀ استغلال فائض الأموال لدى الشركة من خلال الاستثمار في محافظ تدار من قبل شركات متخصصة.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم الكبرى") بنسبة ملكية قدرها 100%.

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 20 مارس 2025 وتخضع لموافقة مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 20 مايو 2024.

تم عرض المعلومات عن هيكل المجموعة في إيضاح 2.4.1، كما ترد المعلومات بشأن العلاقات الأخرى مع الأطراف ذات الصلة للمجموعة في الإيضاح 13.

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبية الدولية.

تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية وعملة العرض للمجموعة.

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء قياس الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والعقارات الاستثمارية المدرجة بالقيمة العادلة.

تعرض المجموعة بيان المركز المالي المجمع حسب السيولة. تم عرض التحليل المتعلق بالاسترداد أو التسوية خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة (المتداولة) والاسترداد أو التسوية بما يتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة (غير المتداولة) ضمن الإيضاح 14.3.

2.2 التغييرات في السياسات المحاسبية

المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي طبيعة وتأثير كل معيار جديد وتعديل:

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في عام 2024، ولكن ليس لها تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صدرت ولكن لم تسر بعد.

2.2 التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020 تعديلات على الفقرات من 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي 1 لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. وتوضح التعديلات ما يلي:

- ما المقصود بحق تأجيل التسوية
- لا بد أن يتحقق حق التأجيل في نهاية فترة البيانات المالية.
- لن يتأثر ذلك التصنيف باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل
- يتحقق ذلك فقط إذا تمثلت الأداة المشتقة المضمنة في التزام قابل للتحويل في أداة حقوق ملكية وذلك في حالة ألا يؤثر الالتزام على تصنيفها

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال متطلبات تتطلب الإفصاح عندما يتم تصنيف المطلوبات الناشئة عن اتفاقية القرض على أنها غير متداولة ويكون حق المنشأة في تأجيل التسوية مشروطاً بالامتثال للاتفاقيات المستقبلية خلال اثني عشر

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024 ويجب تطبيقها بأثر رجعي. لم يكن للتعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

إن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2024 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

2.3 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد

فيما يلي المعايير الصادرة ولكن لم تسر بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة. هذه القائمة هي للمعايير والتفسيرات الصادرة. تعترم المجموعة تطبيق تلك المعايير والتفسيرات، عند سريانها، متى كان ذلك ممكناً.

المعيار الدولي للتقارير المالية 18 العرض والإفصاح في البيانات المالية

في أبريل 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقارير المالية 18، الذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي 1 "عرض البيانات المالية". يستحدث المعيار الدولي للتقارير المالية 18 متطلبات جديدة للعرض في بيان الأرباح أو الخسائر، بما في ذلك القيم الإجمالية والإجمالية الفرعية المحددة. علاوة على ذلك، يتعين على المنشآت تصنيف جميع الإيرادات والمصروفات في بيان الأرباح أو الخسائر ضمن واحدة من خمس فئات: التشغيل والاستثمار والتمويل وضرائب الدخل والعمليات المتوقعة، حيث تعتبر الفئات الثلاثة الأولى فئات جديدة.

كما يتطلب المعيار الإفصاح عن مقاييس الأداء التي حددتها الإدارة حديثاً، والتي تمثل قيم إجمالية فرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتجزئة المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للبيانات المالية الأساسية والإيضاحات. بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات محدودة النطاق على معيار المحاسبة الدولي 7 "بيان التدفقات النقدية"، والتي تتضمن تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات وفقاً للطريقة غير المباشرة، من "الأرباح أو الخسائر" إلى "الأرباح أو الخسائر التشغيلية" وإلغاء الخيار بشأن تصنيف التدفقات النقدية من توزيعات الأرباح والفوائد. بالإضافة إلى ذلك، ثمة تعديلات مترتبة على العديد من المعايير الأخرى. يسري المعيار الدولي للتقارير المالية 18 والتعديلات الأخرى على المعايير لفترات البيانات المالية المجمعة التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027 ويسمح بالتطبيق المبكر ولكن يجب الإفصاح عنه. سيتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 18 بأثر رجعي. وتعمل المجموعة حالياً على تحديد كافة التأثيرات التي ستحدثها التعديلات على البيانات المالية المجمعة والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة.

ليست المعايير الجديدة أو المعدلة الأخرى الصادرة ولكن لم تسر بعد ذات صلة بالمجموعة وليس لها تأثير على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة

2.4.1 أساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (الشركات المستثمر فيها الخاضعة لسيطرة المجموعة) (يشار إليهما معاً بـ "المجموعة") كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لها حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. بصورة محددة، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- ◀ السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)، و
- ◀ التعرض لمخاطر، أو يكون لها حقوق في، عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها، و
- ◀ القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها.

بصورة عامة، هناك افتراض بأن السيطرة تنشأ عن أغلبية حقوق التصويت. لدعم هذا الافتراض، وعندما تحتفظ المجموعة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في اعتبارها كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:

- ◀ الترتيب التعاقدى القائم مع أصحاب الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- ◀ الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى
- ◀ حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغييرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف هذه السيطرة عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة. ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في البيانات المالية المجمعة للمجموعة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى إن أدى ذلك إلى رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة. ويتم عند الضرورة إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية لها مع السياسات المحاسبية للمجموعة. ويتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات فيما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التجميع. يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة، دون فقد السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تستبعد الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة)، والمطلوبات، والحصص غير المسيطرة وبنود حقوق الملكية الأخرى في حين يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة ضمن بيان الدخل المجمع. ويتم إدراج أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة.

تتضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة الشركات التابعة التالية:

حصة الملكية (%)		اسم الشركة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس
31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024			
100	100	شركة جدوى العالمية للاستشارات التسويقية ش.ش.و.	الاستشارات	الكويت
100	100	شركة ضاحية الرفاع للأسهم والأوراق المالية - ذ.م.م. (أ)	العقارات	البحرين
100	100	شركة الصلبيخ الأولى للتجارة العامة ش.ش.و. (أ)	التجارة	الكويت
100	100	شركة التكميلية الأولى القابضة - ش.ش.و. (ب)	استثمار	الكويت
-	100	شركة كفيك الكويتية البحرينية للتطوير العقاري ذ.م.م. (ج)	استثمار	البحرين

(أ) استحوذت المجموعة في 2021، على أسهم شركة ضاحية الرفاع للأسهم والأوراق المالية ذ.م.م. وشركة الصلبيخ الأولى للتجارة العامة ش.ش.و. من طرف آخر بهدف المساعدة في نقل سندات ملكية العقارات الاستثمارية الأساسية للشركات كجزء من الاتفاقية غير القابلة للإلغاء (إيضاح 7).

(ب) قامت المجموعة في 2021 بتأسيس شركة تابعة جديدة وهي "شركة التكميلية الأولى القابضة ش.ش.و." وليست الشركة التابعة شركة عاملة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

(ج) في سنة 2024، قامت المجموعة بتأسيس شركة تابعة جديدة "كفيك الكويتية البحرينية للتطوير العقاري ذ.م.م."، ولكن لم تبدأ الشركة التابعة أعمالها كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.2 الأرصدة لدى البنوك والنقد

لغرض بيان التدفقات النقدية المجمع، تتكون الأرصدة لدى البنوك والنقد من النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق.

2.4.3 الأدوات المالية – الاعتراف المبني والقياس اللاحق وإلغاء الاعتراف وانخفاض القيمة

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة أو التزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

(1) الموجودات المالية

الاعتراف المبني والقياس المبني

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الاعتراف المبني، كموجودات مالية مفاضة لاحقاً بالتكلفة المضافة أو كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أو كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبني على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج الاعمال الذي تستعين به المجموعة لإدارتها. باستثناء الأرصدة التجارية المدينة التي لا تتضمن بند تمويل جوهري أو التي قامت المجموعة بتطبيق مبررات عملية عليها، تقوم المجموعة بمبدياً بقياس الأصل المالي بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. بالنسبة للأرصدة التجارية المدينة التي لا تتضمن بند تمويل جوهري أو تقوم المجموعة بتطبيق مبررات عملية عليها، فيتم قياسها مقابل سعر المعاملة.

ولغرض تصنيف وقياس الأصل المالي وفقاً للتكلفة المضافة أو القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، فيجب أن يؤدي إلى تدفقات نقدية تمثل "مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط" على أصل المبلغ القائم. ويشار إلى هذا التقييم باختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يتم تصنيف الموجودات المالية ذات تدفقات نقدية ولا تمثل اختبار "مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط" وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بغض النظر عن نموذج الأعمال.

بالنسبة لنموذج أعمال المجموعة المستخدم في إدارة الموجودات المالية فهو يشير إلى كيفية إدارة المجموعة للموجودات المالية بغرض إنتاج تدفقات نقدية. ويحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية تنتج من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما معاً. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمفاضة ضمن نموذج أعمال يهدف للاحتفاظ بالموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمفاضة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

إن مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات ضمن الإطار الزمني المحدد من خلال اللوائح أو الأعراف السائدة في السوق ("المتاجرة بالطريقة الاعتيادية")، تدرج بتاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى:

- ◀ الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المضافة
- ◀ الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مع عدم إعادة إدراج الأرباح أو الخسائر المتركمة عند إلغاء الاعتراف (أدوات حقوق الملكية)

(أ) الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المضافة

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المضافة بواسطة طريقة معدل الفائدة الفعلي وتتعرض للانخفاض في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر في بيان الدخل المجمع عندما يتم إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته. تتضمن الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المضافة لدى المجموعة المدينين والأرصدة لدى البنوك والنقد والنقد المحتجز.

(ب) موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (أدوات حقوق الملكية)

عند الاعتراف المبني، يجوز للمجموعة أن تختار على نحو غير قابل للإلغاء تصنيف استثماراتها في أسهم كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى التي تستوفي تعريف حقوق الملكية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32/الأدوات المالية: العرض، وتكون غير محتفظ بها لغرض المتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم أبداً إعادة إدراج الأرباح والخسائر لهذه الموجودات المالية إلى الأرباح أو الخسائر. وتسجل توزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في بيان الدخل المجمع عندما يثبت الحق في المدفوعات باستثناء عندما تستفيد المجموعة من هذه المتحصلات كاسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي. وفي هذه الحالة، تسجل هذه الأرباح في الإيرادات الشاملة الأخرى. إن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لا تتعرض لتقييم انخفاض القيمة.

اختارت المجموعة تصنيف بعض الاستثمارات في الأسهم ضمن هذه الفئة على نحو غير قابل للإلغاء.

2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.3 الأدوات المالية – الاعتراف المبني والقياس اللاحق وإلغاء الاعتراف وانخفاض القيمة (تتمة) (1) الموجودات المالية (تتمة)

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف (أي الاستبعاد من بيان المركز المالي المجمع للمجموعة) بأصل مالي (أو جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية ماثلة حسبا ينطبق عليه ذلك) عندما:

- ▶ تنتهي الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل، أو
- ▶ تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تتحمل التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف آخر بموجب ترتيب "القبض والدفع" وإما (أ) أن تقوم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) لا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنها فقدت السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من أصل ما أو تقوم بالدخول في ترتيب "القبض والدفع"، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت تحتفظ بمخاطر ومزايا الملكية وإلى أي مدى ذلك. عندما لا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولم تفقد السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في تسجيل الأصل المحول بمقدار استمرارها في السيطرة على الأصل. وفي تلك الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بتسجيل الالتزام ذي الصلة. يتم قياس الأصل المحول والالتزام المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

يتم قياس السيطرة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل أو الحد الأقصى للمقابل الذي يجب على المجموعة سداه أيهما أقل.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

قامت المجموعة بتسجيل مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تمثل في الأساس المدينين التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى. لا تخضع أدوات حقوق الملكية لخسائر الائتمان المتوقعة. وعلاوة على ذلك، لا تمتلك المجموعة استثمارات دين مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

تدرج المجموعة المعلومات المستقبلية في كل من تقييمها لما إذا كانت مخاطر الائتمان للأداة قد زادت بشكل ملحوظ منذ الاعتراف المبني وتقييمها لخسائر الائتمان المتوقعة. ويؤدي إدراج المعلومات المستقبلية إلى زيادة درجة الأحكام المطلوبة حول مدى تأثير التغيرات في هذه العوامل المتعلقة بالاقتصاد الكلي على خسائر الائتمان المتوقعة. وتتم مراجعة المنهجيات والافتراضات بما في ذلك أي توقعات حول الظروف الاقتصادية المستقبلية بصورة منتظمة.

تطبق المجموعة الطريقة المبسطة لتسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة للمدينين التجاريين وفقاً للمسموح به وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. وعليه، يتم تصنيف أرصدة المدينين التجاريين غير منخفضة الائتمانية والتي ليس لها بند تمويل جوهري ضمن المرحلة 2 ويتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة.

إن الأدلة الموضوعية على انخفاض قيمة أداة دين إما تتضمن التأخر في سداد مدفوعات أصل المبلغ أو الأرباح لأكثر من 90 يوماً أو وقوع أي صعوبات معروفة في التدفقات النقدية بما في ذلك استدامة خطة أعمال الطرف المقابل وتدني درجات التصنيف الائتماني ومخالفة الشروط الأصلية للعقد والقدرة على تحسين الأداء بمجرد وقوع أي صعوبة مالية وتدهور قيمة الضمانات وغيرها من الأدلة. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض القيمة على أساس فردي بالنسبة لكل أصل جوهري بصورة فردية وعلى أساس مجمع للموجودات الأخرى المقدر كغير جوهري بصورة فردية. يُعرض مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كخصم من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المضافة.

(2) المطلوبات المالية

الاعتراف المبني والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند الاعتراف المبني، كمطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو قروض وسلف أو دائنين أو كمشقات مصنفة كأدوات تحوط في عملية تحوط فعالة متى كان ذلك مناسباً.

تسجل كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وبالصافي بعد تكاليف المعاملة المتعلقة بها مباشرة، في حالة الدائنين. تتضمن المطلوبات المالية لدى الشركة الدائنين والأرصدة المستحقة ومطلوبات التأجير.

2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.3 الأدوات المالية – الاعتراف المبني والقياس اللاحق وإلغاء الاعتراف وانخفاض القيمة (تتمة)

(2) المطلوبات المالية (تتمة)

القياس اللاحق

يستند القياس اللاحق للمطلوبات المالية إلى تصنيفها كما يلي:

دائنون ومصروفات مستحقة

يتم تسجيل المطلوبات عن مبالغ ستدفع في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

إلغاء الاعتراف

لا يتم الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم الإغفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية سريانه.

عند استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو بتعديل شروط الالتزام المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كإلغاء اعتراف بالالتزام الأصلي واعتراف بالالتزام الجديد. يدرج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الدخل المجمع.

(3) مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويُدْرَج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع إذا كان هناك فقط حق قانوني حالي يلزم بمقاصة المبالغ المسجلة وتوجد نية السداد على أساس الصافي لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

2.4.4 عقارات استثمارية

يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة. لاحقاً للاعتراف المبني، تدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، التي تعكس ظروف السوق في تاريخ البيانات المالية المجمعة. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن بيان الدخل المجمع في الفترة التي تنشأ فيها. يتم تحديد القيمة العادلة استناداً إلى تقييم سنوي يقوم بإجرائه خبير تقييم خارجي مستقل ومعتمد يطبق نماذج التقييم المناسبة.

لا يتم الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عندما يتم بيعها (أي في تاريخ حصول المستلم على السيطرة) أو عندما يتم سحب العقارات الاستثمارية بصفة دائمة من الاستخدام ولا يتوقع أي مزايا اقتصادية مستقبلية من بيعها. يدرج الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل في الأرباح أو الخسائر في فترة إلغاء الاعتراف. إن مبلغ المقابل الذي سيتم إدراجه ضمن الأرباح أو الخسائر الناتجة من إلغاء الاعتراف بالعقار الاستثماري وفقاً لمتطلبات تحديد سعر المعاملة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 15.

تتم التحويلات إلى (أو من) العقار الاستثماري فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من عقار استثماري إلى عقار يشغله مالك، فإن التكلفة المقدرة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة في تاريخ التغيير في الاستخدام. إذا تحول العقار الذي يشغله مالك إلى عقار استثماري، فإن المجموعة تقوم بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المبينة ضمن "أثاث ومنشآت ومعدات" حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

تتم التحويلات من العقارات قيد التطوير عند اكتمال الأعمال ويصبح العقار جاهزاً للاستخدام المحدد بالقيمة الدفترية وتقاس لاحقاً بالقيمة العادلة في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

2.4.5 قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر المستلم من بيع أصل أو المدفوع لنقل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام:

- ◀ في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- ◀ في غير السوق الرئيسي، في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون بإمكان المجموعة الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من الممكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لتحقيق مصالحهم الاقتصادية المثلى.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج مزايا اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له. تستخدم المجموعة أساليب تقييم ملائمة للظروف والتي يتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات الملحوظة ذات الصلة والحد من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.5 قياس القيمة العادلة (تتمة)

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- ◀ المستوى 1 - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
- ◀ المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- ◀ المستوى 3 - أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية المجمعة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات ذي الأهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل بيانات مالية مجمعة.

2.4.6 أثاث ومعدات

يتضمن الأثاث والمعدات الممتلكات المستخدمة الخاصة بالمجموعة وبرامج الكمبيوتر والمعدات المكتبية الأخرى. يتم تسجيل الأثاث والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، ويتم مراجعتها بشكل دوري لتحديد الانخفاض في القيمة. تتكون التكلفة من تكلفة الشراء وكافة التكاليف المتعلقة بها مباشرة حتى يصل الأصل إلى ظروف العمل اللازمة للاستخدام المقصود منه. يتم تقدير العمر الإنتاجي للأثاث والمعدات على أساس الاستخدام الاقتصادي للأصل. يتم احتساب استهلاك الأثاث والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع قيمها القابلة للاستهلاك على مدى أعمارها الإنتاجية المقدره والتي تم تحديدها في فترة تتراوح من ثلاث إلى خمس سنوات.

يتم مراجعة القيم التخريدية والأعمار الإنتاجية للأثاث والمعدات وتعديلها متى كان ذلك مناسباً في بداية فترة كل بيانات مالية مجمعة.

يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن البيع بمقارنة المتحصلات بالقيمة الدفترية ويتم الاعتراف بها ضمن الإيرادات الأخرى في بيان الدخل المجموع.

2.4.7 مكافأة نهاية الخدمة

تقدم المجموعة مكافأة نهاية الخدمة لكافة موظفيها. وفقاً للقانون الكويتي والسياسة الداخلية للشركة الأم، فإن استحقاق هذه المكافأة يستند إلى الرواتب النهائية ومدة الخدمة للموظفين ويخضع لإتمام فترة خدمة معينة كحد أدنى. يتم استحقاق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة الخدمة. تتوقع المجموعة أن ينتج عن هذه الطريقة تقدير تقريبي موثوق فيه للقيمة الحالية لهذا الالتزام.

بالإضافة إلى ذلك وبالنسبة للموظفين الكويتيين، تقوم المجموعة بتقديم مساهمات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، تحتسب كنسبة مئوية من رواتب الموظفين.

2.4.8 مخصصات

تسجل مخصصات المطلوبات عندما يكون لدى المجموعة التزام استدلالي حالي أو مستقبلي ناتج عن أحداث وقعت في السابق، كما أنه من المحتمل أن تظهر الحاجة إلى تدفق صادر لموارد متضمنة لمزايا اقتصادية لتسوية الالتزام ويمكن إجراء تقدير موثوق منه لمبلغ الالتزام.

2.4.9 العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للمجموعة باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. يتم الاعتراف بأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن التحويل بأسعار الصرف في نهاية السنة للموجودات والمطلوبات النقدية المدرجة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل المجموع.

يتم تحليل التغيرات في القيمة العادلة للأوراق المالية المدرجة بعملة أجنبية والمصنفة كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى بين فروق التحويل الناتجة عن التغيرات في التكلفة المطفأة للأوراق المالية والتغيرات الأخرى في القيمة الدفترية للأوراق المالية. يتم تسجيل فروق التحويل المتعلقة بالتكلفة المطفأة في بيان الدخل المجموع، بينما يتم الاعتراف بالتغيرات الأخرى في الإيرادات الشاملة الأخرى.

يتم الاعتراف بفروق التحويل للموجودات والمطلوبات المالية غير النقدية المحفوظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان الدخل المجموع. يتم إدراج فروق التحويل للموجودات المالية غير النقدية، مثل أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى في الإيرادات الشاملة الأخرى.

2.4 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4.10 الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات في فترة زمنية معينة أو على مدار الوقت عند (أو فور) استيفاء المجموعة بالتزامات الأداء من خلال تحويل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العملاء:

- ◀ يتم تحقيق إيرادات عمولات الوساطة مقابل تقديم الخدمات على مدى فترة زمنية ويتم استحقاقها خلال تلك الفترة.
- ◀ تتم المحاسبة عن إيرادات التأجير التي تنشأ من عقود التأجير التشغيلي الخاصة بالعقارات الاستثمارية على أساس القسط الثابت خلال مدة عقد التأجير.

2.4.11 تكاليف تمويل

يتم الاعتراف بتكاليف التمويل لعقود التأجير التمويلي كمصروفات في بيان الدخل المجمع باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ما لم تكن تكاليف التمويل متعلقة بموجودات مؤهلة للرسملة، وفي هذه الحالة يتم رسملتها وتعتبر جزءاً من تكلفة الموجودات المؤهلة.

2.4.12 الزكاة

يتم احتساب مخصص الزكاة بنسبة 1% من ربح السنة الخاصة بالشركة الأم وفقاً لمتطلبات قرار وزارة المالية رقم 58 لسنة 2007 والذي يسري اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

2.4.13 مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح السنة الخاص بالشركة الأم وفقاً لطريقة الاحتساب المعدلة استناداً إلى قرار أعضاء المؤسسة الذي ينص على أنه يجب استبعاد الإيرادات من الشركات الزميلة والشركات التابعة والاقتطاع إلى الاحتياطي الإجمالي - حتى يصل الاحتياطي إلى نسبة 50% من رأس المال - من وعاء الربح عند تحديد الحصة. تستحق حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بالكامل قبل انعقاد الجمعية العمومية السنوية وفقاً للقرار الوزاري (2022/184).

3 التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

في إطار تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، استخدمت الإدارة الأحكام ووضعت التقديرات لتحديد المبالغ المسجلة في البيانات المالية المجمعة. فيما يلي المجالات التي تتطوي على درجة عالية من الأحكام أو المجالات التي تكون فيها الافتراضات والتقديرات جوهرية بالنسبة للبيانات المالية المجمعة.

الأحكام المحاسبية

تصنيف الموجودات المالية

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية استناداً إلى تقييم نموذج الأعمال الذي يتم ضمنه الاحتفاظ بالموجودات وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي تمثل مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط. يجب اتخاذ أحكام عند تحديد نموذج الأعمال عند المستوى المناسب الذي يعكس على النحو الأفضل مجموعة مجمعة أو محفظة موجودات تدار معاً لتحقيق هدف أعمال معين. تطبق المجموعة أيضاً أحكاماً لتقييم ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال في ظل الظروف التي يتم فيها تحقيق الموجودات ضمن نموذج الأعمال هذا بشكل يختلف عن التوقعات الأصلية. راجع إيضاح 2.4.3 "تصنيف الموجودات المالية" للاطلاع على المزيد من المعلومات.

عدم التأكد من التقديرات المحاسبية

تحدد المجموعة الافتراضات المتعلقة بالمستقبل. نادراً ما تكون نتائج التقديرات المحاسبية معادلة للنتائج الفعلية. تضع الإدارة هذه الافتراضات بناءً على المعلومات التي كانت متوفرة خلال السنة، مع الأخذ في الاعتبار الظروف الاقتصادية والسياسية في المنطقة. فيما يلي التقديرات والافتراضات التي لها تأثير مادي يتعلق بالتعديلات التي تؤثر على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية:

تقييم العقارات الاستثمارية

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من خلال خبراء تقييم عقارات مستقلين باستخدام طرق التقييم المعترف بها ومبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية 13 قياس القيمة العادلة. يتم قياس العقارات الاستثمارية قيد الإنشاء بناءً على التقديرات التي قام بإعدادها خبراء التقييم العقاري المستقلون، إلا في الحالات التي لا يمكن فيها تحديد هذه القيم بصورة موثوق منها. تم عرض الطرق والافتراضات الجوهرية المستخدمة من قبل خبراء التقييم لتقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في إيضاح 8.

شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

3 التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

عدم التأكد من التقديرات المحاسبية (تتمة)

القيمة العادلة لاستثمارات في أسهم غير مسعرة
يتم استخدام التقديرات في تطبيق أساليب التقييم المستخدمة لتقدير القيمة العادلة للاستثمارات غير المسعرة. تتضمن هذه الأساليب التدفقات النقدية المتوقعة والمعاملات الأخيرة بشروط تجارية متكافئة والرجوع إلى أدوات أخرى مماثلة إلى حد كبير، وتحليل التدفقات النقدية المخصومة وأساليب التقييم الأخرى المستخدمة من قبل المشاركين في السوق بشكل عام والتي يتم تمثيلها بشكل أساسي في طريقة صافي القيمة الدفترية المعدلة. تقوم المجموعة بإدراج أساليب التقييم بشكل دوري واختبار سرياتها باستخدام إما الأسعار من معاملات السوق الحالية الملحوظة في نفس الأداة أو بيانات السوق الأخرى المتاحة الملحوظة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة على أساس مستقبلي بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بأدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة للمدينين التجاريين، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك تسجل مخصص خسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرتها السابقة بخسائر الائتمان ويتم تعديلها مقابل العوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

4 الأرصدة لدى البنوك والنقد

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
175	374	النقد في الصندوق
143,635	90,406	نقد لدى البنوك
<u>143,810</u>	<u>90,780</u>	

5 النقد المحتجز

يتضمن النقد المحتجز الأرصدة لدى البنوك بمبلغ 468,822 دينار كويتي (2023: 559,166 دينار كويتي) والتي تمثل حصة الشركة الأم في صندوق الضمان الذي أنشأته بورصة الكويت. إن هذا المبلغ محتجز لغرض الاستخدام من قبل شركة الكويت للمقاصة للوفاء بالتزامات الشركة الأم مقابل العجز في التداول (إن وجد).

6 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
98,400	94,473	أسهم أجنبية غير مسعرة

تم إدراج الجدول الهرمي للتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية من خلال أساليب التقييم في إيضاح 15.

7 مدينون ومدفوعات مقدماً

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
170,548	169,583	مدينون تجاريون
(140,556)	(157,739)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
<u>29,992</u>	<u>11,844</u>	إيرادات عمولات مستحقة
33,233	61,884	مدفوعات مقدماً
47,733	24,944	مدينون موظفين
38,159	31,462	تأمينات مستردة
3,177	6,677	مدينون آخرون، بالصافي*
5,240,082	4,108,420	
<u>5,392,376</u>	<u>4,245,231</u>	

شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في واللجنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

7 مدينون ومدفوعات مقدماً (تتمة)

* تتضمن الأرصدة المدينة الأخرى مبلغ 6,702,454 دينار كويتي (2023: 6,675,617 دينار كويتي) والذي يمثل ثلاث عقارات لم يتم نقلها بعد إلى المجموعة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة والأرصدة المتبقية الأخرى نتيجة الاتفاقية غير القابلة للإلغاء الموقعة في عام 2020 وتعديلاتها. تم توقيع الاتفاقية غير القابلة للإلغاء في سنة 2020 لحيازة عقارات بإجمالي قيمة عادلة قدرها 12,500,000 دينار كويتي مقابل بعض موجودات المجموعة. قامت المجموعة برهن ضمانات تمثل أسهم مسعرة وغير مسعرة مقابل الأرصدة المدينة بالإضافة إلى سند إذني بمبلغ 12,500,000 دينار كويتي كضمان لتغطية الموجودات غير المحولة بشكل متناسب. نفذت المجموعة الجزء الخاص بها من الاتفاقية وقامت بتحويل جميع الموجودات. قام الطرف الآخر بتحويل عقارات استثمارية بمبلغ 6,463,665 دينار كويتي وتم تسجيل الرصيد المتبقي كأرصدة مدينة أخرى في دفاتر الشركة الأم.

في 22 يناير 2023، رفعت الشركة الأم دعوى قضائية ضد الطرف الآخر للمطالبة بمبلغ 6.6 مليون دينار كويتي. وتم تسجيل الدعوى في الدائرة التجارية بالمحكمة الإقليمية وتم تحديد موعد الجلسة الأولى بتاريخ 6 مارس 2023. وبتاريخ الجلسة الأولى تم تأجيل الدعوى إلى جلسة بتاريخ 20 مارس 2023 ثم في ذلك التاريخ تم تعليق الدعوى لمدة شهرين. وفي 18 يونيو 2023، تم إلغاء التعليق، وتقرر عقد جلسة جديدة في 31 يوليو 2023. وفي 31 يوليو 2023، تقرر عقد جلسة استماع جديدة في 30 أكتوبر 2023 لتقديم المستندات الداعمة. وفي 30 أكتوبر 2023، تحدد موعد عقد جلسة جديدة في 27 نوفمبر 2023 للنطق بالحكم.

وبتاريخ 27 نوفمبر 2023، قضت المحكمة برفض الدعوى كحكم ابتدائي على أساس عدم تقديم السند الإذني. وقد تم الاستئناف على الحكم الابتدائي وتحديد جلسة استماع بتاريخ 24 يناير 2024 أمام محكمة الاستئناف حيث سيتم تقديم أصل السند الإذني. وفي ذلك التاريخ، تم تأجيل الدعوى إلى جلسة بتاريخ 6 مارس 2024 ثم تم تأجيلها لاحقاً إلى 15 مايو 2024، ثم تم تأجيلها لاحقاً إلى 12 يونيو 2024 للحكم. وفي 12 يونيو 2024، طعنت محكمة الاستئناف على الحكم الابتدائي لصالح المجموعة وألزمت الطرف المقابل بدفع مبلغ 6,615,475 دينار كويتي للشركة الأم، في حين تقدم كلا طرفي القضية بعبء بالتمييز دون تحديد جلسة للنظر فيه.

في 4 أغسطس 2024، تقدم المستأنف بطلب إعادة النظر، وتم تحديد موعد الجلسة الأولى في 25 سبتمبر 2024. في 25 سبتمبر 2024، تم تأجيل طلب إعادة النظر إلى 18 ديسمبر 2024 للنطق بالحكم. في 18 ديسمبر 2024، رفضت محكمة الاستئناف طلب إعادة النظر في الحكم المقدم من المستأنف. في 20 أغسطس 2024، صدر قرار من محكمة التمييز بالموافقة على وقف تنفيذ حكم محكمة الاستئناف مؤقتاً لحين صدور قرار من محكمة التمييز.

خلال السنة، قامت الشركة الأم بتقدير القيمة العادلة للضمان المرهون وقامت باحتساب مخصص بمبلغ 1,135,628 دينار كويتي (2023: 1,460,171 دينار كويتي)، وبلغ إجمالي المخصص المحتسب لهذا الرصيد المستحق هو 2,595,799 دينار كويتي (2023: 1,460,171 دينار كويتي) دون أخذ السند الإذني في الاعتبار. وقد بلغ صافي الرصيد القائم المتعلق بالطرف المقابل 4,106,655 دينار كويتي (2023: 5,215,446 دينار كويتي).

علاوة إلى ذلك، تم تحويل هذه المعاملة إلى النيابة العامة بناء على إحالتها من هيئة أسواق المال. في 3 ديسمبر 2024، أحالت النيابة العامة القضية إلى المحكمة العليا - الجنائية - هيئة أسواق المال.

كما قامت شركة تابعة للطرف المقابل بتاريخ 3 أبريل 2024 برفع دعوى قضائية في البحرين للمطالبة بتعويض مالي ضد المجموعة وآخرين، حيث كان من المقرر أن تكون الجلسة الأولى بتاريخ 5 يونيو 2024، ثم تم تأجيلها إلى 24 يونيو 2024، ثم تم تأجيلها إلى 4 يوليو 2024، ثم تم تأجيلها لاحقاً إلى 22 يوليو 2024، ثم تم تأجيلها في ذلك التاريخ إلى 7 أغسطس 2024 للنطق بالحكم. في 7 أغسطس 2024، تم تأجيل القضية إلى 16 أكتوبر 2024 للنطق بالحكم، ثم تم تأجيلها لاحقاً إلى 30 أكتوبر 2024 للنطق بالحكم، ثم تم تأجيلها إلى 13 نوفمبر 2024، ثم تم تأجيلها إلى 25 ديسمبر 2024، ثم تم تأجيلها إلى 12 فبراير 2025، ثم تم تأجيلها إلى 26 فبراير 2025 للنطق بالحكم. في 26 فبراير 2025، حكمت المحكمة بوقف الدعوى تعليقاً لحين صدور حكم بات في الدعوى الجنائية المقامة بدولة الكويت المقيدة برقم 2023/49 حصر نيابة سوق المال الكويت.

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين:

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
140,556	1,600,727	كما في 1 يناير
-	17,183	المحمل للسنة مقابل المدينين التجاريين
1,460,171	1,135,628	المحمل للسنة مقابل المدينين الآخرين
1,600,727	2,753,538	في 31 ديسمبر

شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

8 عقارات استثمارية

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
5,658,411	5,008,696	كما في 1 يناير
(271,043)	(233,624)	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(384,409)	-	بيع عقارات استثمارية خلال السنة
5,737	11,519	فروق تحويل عملات أجنبية
5,008,696	4,786,591	في 31 ديسمبر

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية استناداً إلى تقييمات تم إجراؤها من قبل خبراء تقييم عقاري مستقلين ومعتمدين ذوي مؤهلات مهنية معروفة وذات صلة وخبرة حديثة بمواقع وفئات العقارات الاستثمارية الجاري تقييمها. وتتوافق نماذج التقييم المطبقة مع مبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية 13 وتتحدد القيمة العادلة من خلال الجمع بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق أخذاً في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام طريقة رسملة الإيرادات بناءً على صافي إيرادات التشغيل المعتادة الناتجة من العقار، ويتم قسمته على معدل الرسملة (الخصم).

وفقاً لطريقة المقارنة بالسوق، يتم تقدير القيمة العادلة من خلال المقارنة بمعاملات مماثلة. وبناءً على هذه التقييمات، شهدت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية نقصاً بمبلغ 233,624 دينار كويتي (2023: نقصاً بقيمة 271,043 دينار كويتي) مقارنةً بقيمتها الدفترية كما في 31 ديسمبر 2024.

* وكما في 31 ديسمبر 2024، تم رهن عقارات استثمارية بمبلغ 2,300,000 دينار كويتي مقابل التسهيلات البنكية التي حصلت عليها الشركة الأم الكبرى (إيضاح 13).

التركز الجغرافي للعقارات الاستثمارية ذات الصلة على النحو التالي:

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,250,000	2,300,000	دولة الكويت
2,758,696	2,486,591	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
5,008,696	4,786,591	

تفاصيل أساليب التقييم والمدخلات الجوهرية غير الملحوظة:

تدرج المجموعة عقاراتها الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر. واستعانت المجموعة بمنخصص تقييم مستقل لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة. فيما يلي عرض تفصيلي للافتراضات الرئيسية المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية وتحليل الحساسية.

النطاق	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة		أسلوب التقييم
	2023	2024	
	2023	2024	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
متوسط الإيجار (لكل متر مربع)	2,250,000	2,300,000	الجمع بين مقارنة السوق وطريقة رسملة الإيرادات (المستوى 3)
معدل العائد			
معدل الإشغال			
السعر (لكل متر مربع)			
السعر (لكل متر مربع)	2,758,696	2,486,591	طريقة المقارنة بالسوق (المستوى 2)

تمثل الحركة في العقارات الاستثمارية المصنفة ضمن المستوى 2 التغير في القيمة العادلة.

شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

8 عقارات استثمارية (تتمة)

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة البيانات المالية المجمعة:

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,250,000	2,250,000	الرصيد الافتتاحي
-	50,000	التغير في القيمة العادلة المسجلة في بيان الدخل
2,250,000	2,300,000	في 31 ديسمبر

تحليل الحساسية

يوضح الجدول التالي حساسية التقييم للتغيرات في الافتراضات الأكثر جوهرية المرتبطة بتقييم العقارات الاستثمارية.

التأثير على ربح السنة	التغيرات في الافتراضات التقييم	
2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
112,500	115,000	+ 5%
(107,143)	(109,524)	+ 50
233,917	223,330	نقطة أساسية
(112,500)	(115,000)	+ 5%
		%5-

9 دائنون ومصروفات مستحقة

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
212,647	106,416	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
135,842	222,798	مصروفات مستحقة
33,138	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مستحقة
64,540	61,591	مطلوبات التأجير
98,993	158,338	دائنون آخرون
-	10,083	المستحق إلى الشركة الأم الكبرى (إيضاح 13)
545,160	559,226	

فيما يلي القيمة الدفترية لمطلوبات التأجير الخاصة بالمجموعة والحركة خلال السنة:

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
97,658	64,540	كما في 1 يناير
-	32,043	إضافات
5,006	3,132	تراكم فائدة
(38,124)	(38,124)	مدفوعات
64,540	61,591	في 31 ديسمبر
27,911	35,103	الجزء المتداول
36,629	26,488	الجزء غير المتداول
64,540	61,591	

شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

10 حقوق الملكية

10.1 رأس المال

يقدر رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 10,000,000 دينار كويتي موزع على 100,000,000 سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم مدفوع نقداً. (31 ديسمبر 2023: 10,000,000 موزع على 100,000,000 سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم مدفوع نقداً).

10.2 الاحتياطي الإجمالي

وفقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم استقطاع نسبة لا تقل عن 10% بحد أدنى من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومصروف الزكاة إلى الاحتياطي الإجمالي بناءً على توصية من مجلس إدارة الشركة الأم. يجوز للجمعية العمومية السنوية للشركة الأم أن تقرر وقف هذا الاستقطاع عندما يتجاوز الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر. ولا يجوز استخدام الاحتياطي إلا في مبادلة الخسائر أو سداد توزيعات أرباح بنسبة تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا يسمح فيها الربح بسداد توزيعات هذه الأرباح بسبب عدم وجود الاحتياطيات القابلة للتوزيع. ويتم رد أي مبالغ مخصصة من الاحتياطي عندما تسمح الأرباح في السنوات التالية بذلك، ما لم يتجاوز هذا الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر.

11 مصروفات تشغيل

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
252,014	242,521	تكاليف موظفين
161,913	93,372	اشتراكات
58,419	45,547	استهلاك
22,980	32,955	عمولة الوسيط ومصروفات أخرى
13,134	6,264	أتعاب صيانة
35,436	40,464	أخرى
<u>543,896</u>	<u>461,123</u>	

12 مصروفات عمومية وإدارية

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
231,953	319,861	تكاليف موظفين
20,184	9,068	اشتراكات
29,210	32,077	استهلاك
112,190	77,370	أتعاب مهنية ورسوم
13,869	4,330	أتعاب صيانة
54,837	40,995	أخرى
<u>462,243</u>	<u>483,701</u>	

13 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركة الأم الكبرى والمساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

13 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي المعاملات والأرصدة لدى أطراف ذات علاقة المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة:

2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي
23,104	107,611
-	19,000

بيان الدخل الشامل:

عمولات وساطة
مصروفات عمومية وإدارية

بيان المركز المالي المجموع:

- 10,083

مبلغ مستحق إلى الشركة الأم الكبرى – مدرج ضمن الدائنين (إيضاح 9)

موظفو الإدارة العليا

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين ممن لديهم صلاحية ومسؤولية التخطيط والتوجيه والمراقبة لأنشطة الشركة الأم.

إن إجمالي قيمة المعاملات المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كان كما يلي:

2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي
129,435	215,822

رواتب ومزايا أخرى

معاملات أخرى

كما في 31 ديسمبر 2024، تم رهن العقارات الاستثمارية بمبلغ 2,300,000 دينار كويتي (إيضاح 8) والرخصة التجارية للشركة الأم مقابل التسهيلات البنكية التي حصلت عليها الشركة الأم الكبرى.

14 إدارة المخاطر المالية

تتعرض أنشطة المجموعة لعدة مخاطر مالية منها: مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تقتصر مخاطر السوق على مخاطر العملات الأجنبية، حيث لا تمتلك الشركة موجودات مالية أو مطلوبات مالية كبيرة تحمل فائدة. يركز برنامج إدارة المخاطر الشامل لدى المجموعة على عدم القدرة على التوقع بالأسواق المالية ويسعى للحد من التأثيرات السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة.

لدى المجموعة قسم إدارة مخاطر حيث يتم تحديد المخاطر وقياسها ومراقبتها.

يتحمل مجلس إدارة الشركة الأم مسؤولية وضع الإطار الشامل لإدارة المخاطر واعتماد استراتيجيات إدارة المخاطر.

14.1 مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأصل نتيجة للتغيرات في متغيرات السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم وأسعار الفائدة والسداد مقدماً سواء نتجت هذه التغيرات عن عوامل تتعلق بالأداة الفردية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق.

(أ) مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية نتيجة التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية الناتجة بشكل رئيسي عن مخاطر العملات وبصورة رئيسية الريال السعودي والدينار البحريني.

إطار إدارة مخاطر العملات الأجنبية

تراقب المجموعة مخاطر العملات الأجنبية بشكل مستمر، وتتخذ القرارات المناسبة للحد من التعرض لعملة محددة متى كان ذلك ضرورياً.

في حالة زيادة / نقص أسعار صرف العملات الأجنبية التالية بنسبة 5% مقابل الدينار الكويتي، مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن بيانات الدخل والدخل الشامل المجمعة للمجموعة قد تم تحويلها بالمبالغ التالية:

شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في واللجنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

14 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

14.1 مخاطر السوق (تتمة)

2023		2024		العملة
التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى	التأثير على بيان الدخل المجمع	التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى	التأثير على بيان الدخل المجمع	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	ريال سعودي
4,920	-	4,724	-	دينار بحريني
-	137,648	-	124,330	

14.2 مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر أن يتسبب طرف مقابل في خسارة مالية للمجموعة نتيجة إخفاقه في الوفاء بالتزامه. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان فيما يتعلق بحسابات الادخار والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل وودائع ضمان عمليات الوساطة والمدنيين التجاريين. ومع ذلك، لا تعتبر مخاطر الائتمان جوهرية لأن المجموعة تتعامل بصورة رئيسية مع عدد محدود من الشركات الأخرى ذات الجدارة الائتمانية وهي مؤسسات مالية حسنة السمعة.

كان الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية المجمعة كما يلي:

2023	2024	الأرصدة لدى البنوك النقد المحتجز مدنيون (باستثناء المدفوعات مقدماً)
دينار كويتي	دينار كويتي	
143,635	90,406	
559,166	468,822	
5,344,643	4,220,287	
6,047,444	4,779,515	

حسابات الادخار والحسابات الجارية وودائع ضمان عمليات الوساطة

إن مخاطر الائتمان الناتجة من الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية محدودة حيث إن الأطراف المقابلة تمثل مؤسسات مالية حسنة السمعة ذات تصنيفات ائتمانية مناسبة محددة من قبل وكالات التصنيف الائتماني العالمية. بالإضافة إلى ذلك، يخضع أصل المبالغ للودائع في البنوك المحلية (بما في ذلك حسابات الادخار والحسابات الجارية) لضمائنات بنك الكويت المركزي طبقاً للقانون رقم 30 لسنة 2008 بشأن ضمان الودائع لدى البنوك المحلية في دولة الكويت والذي أصبح سارياً اعتباراً من 3 نوفمبر 2008.

تم قياس انخفاض قيمة حسابات الادخار والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل وودائع ضمان عمليات الوساطة على أساس الخسائر المتوقعة على مدى 12 شهراً ويعكس الاستحقاقات القصيرة للتعرض للمخاطر. ترى المجموعة أن حسابات الادخار والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل وودائع ضمان عمليات الوساطة مرتبطة بمخاطر ائتمان منخفضة استناداً إلى التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة وضمائنات بنك الكويت المركزي للودائع المودعة لدى بنوك محلية.

تقييم خسائر الائتمان المتوقعة للمدنيين

تستعين المجموعة بمصفوفة مخصصات استناداً إلى معدلات التعثر السابقة الملحوظة لدى المجموعة لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للأرصدة المستحقة من الأطراف المقابلة. وتفترض المجموعة الازدياد الجوهري في مخاطر الائتمان للأصل المالي منذ الاعتراف المبدئي في حالة التأخر في سداد المدفوعات التعاقدية لأكثر من 90 يوماً ما لم يتوفر للمجموعة معلومات مقبولة ومؤيدة توضح خلاف ذلك. بصورة عامة، يتم شطب أرصدة المدنيين في حالة التأخر في السداد لمدة أكثر من سنة واحدة ولا تخضع لأنشطة نفاذ القانون. تحتفظ المجموعة بأسهم مسعرة وغير مسعرة بالإضافة إلى سند أذني مقابل رصيدها المدين بمبلغ 6,702,453 دينار كويتي. خلال السنة، قامت الشركة الأم بتقييم القيمة العادلة للضمان المرهون وقامت باحتساب مخصص بمبلغ 1,152,811 دينار كويتي (2023: 1,460,171 دينار كويتي) دون مراعاة السند الأذني (إيضاح 7). كما تم تقييم الأرصدة التجارية المدينة الناشئة عن أنشطة الأعمال العادية بمبلغ 169,583 دينار كويتي (2023: 170,548 دينار كويتي) لتحديد خسائر الائتمانية المتوقعة. ونتيجة لذلك، تم احتساب مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة بمبلغ 157,739 دينار كويتي (2023: 140,556 دينار كويتي) مقابل هذه الأرصدة التجارية المدينة.

14 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

14.3 مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالمطلوبات المالية لديها عند استحقاقها.

إطار إدارة مخاطر السيولة

تتمثل إدارة الحيلة لمخاطر السيولة في الاحتفاظ بنقد كافي وأوراق مالية يمكن تسويقها. لغرض تقديم السيولة، تقوم المجموعة بإدارة موجوداتها لتقديم السيولة المطلوبة ومراقبة التدفقات النقدية على أساس منتظم من خلال تقدير التدفقات النقدية المستقبلية والاحتفاظ بالموجودات السائلة عند نسبة 10% كحد أدنى من مطلوباتها.

شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

14 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

14.3 مخاطر السيولة (تتمة)

إطار إدارة مخاطر السيولة (تتمة)

يوضح الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات المالية لدى المجموعة المدرجة في مجموعات الاستحقاق ذات الصلة بناءً على الفترة المتبقية في البيانات المالية المجمعة. تعادل الأرصدة المستحقة خلال 12 شهراً من تاريخ البيانات المالية المجمعة قيمتها الدفترية، حيث إن تأثير الخصم ليس جوهرياً.

2024					
عند الطلب دينار كويتي	حتى 3 أشهر دينار كويتي	3 - 12 شهوراً دينار كويتي	سنة واحدة - 3 سنوات دينار كويتي	أكثر من 3 سنوات دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
الموجودات					
-	90,780	-	-	-	90,780
الأرصدة لدى البنوك والنقد					
-	468,822	-	-	-	468,822
النقد المحتجز					
-	94,473	-	-	-	94,473
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى					
-	4,220,287	-	4,108,420	-	4,220,287
مدينون (باستثناء المدفوعات مقدماً)					
-	4,874,362	-	4,108,420	94,473	4,874,362
إجمالي الموجودات المالية غير المخصومة					
المطلوبات					
-	9,531	28,593	32,117	-	70,241
مطلوبات تأجير					
10,083	222,798	158,338	-	-	391,219
داننون ومصروفات مستحقة					
10,083	232,329	186,931	32,117	-	461,460
إجمالي المطلوبات المالية غير المخصومة					

شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

14 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

14.3 مخاطر السيولة (تتمة)

إطار إدارة مخاطر السيولة (تتمة)

2023

الإجمالي دينار كويتي	أكثر من 3 سنوات دينار كويتي	سنة واحدة - 3 سنوات دينار كويتي	3 - 12 شهرًا دينار كويتي	حتى 3 أشهر دينار كويتي	عند الطلب دينار كويتي	
143,810	-	-	-	143,810	-	الموجودات
559,166	-	-	-	559,166	-	الأرصدة لدى البنوك والنقد
98,400	98,400	-	-	-	-	النقد المحتجز
5,344,643	-	5,215,446	-	129,197	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
6,146,019	98,400	5,215,446	-	832,173	-	مدينون (باستثناء المدفوعات مقدّمًا)
69,629	-	38,765	21,333	9,531	-	إجمالي الموجودات المالية غير المخصصة
267,973	-	-	98,993	168,980	-	المطلوبات
337,602	-	38,765	120,326	178,511	-	مطلوبات تأجير
						دائنون ومصرفات مستحقة
						إجمالي المطلوبات المالية غير المخصصة

شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

15 القيمة العادلة للأدوات المالية

تستند القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المتداولة في أسواق نشطة إلى أسعار السوق المعلنة أو الأسعار التي يحددها المتداولون في عروض الأسعار. بالنسبة لكافة الأدوات المالية الأخرى، تحدد المجموعة القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة باستخدام الجدول الهرمي للقيمة العادلة التالي، الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد هذه القياسات:

◀ المستوى 1: أسعار (غير معدلة) معلنة في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

◀ المستوى 2: مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى 1 وهي معلنة إما بصورة مباشرة (أي كأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار). تتضمن هذه الفئة الأدوات التي تم تقييمها باستخدام الأسعار المعلنة لأدوات مماثلة أو مشابهة في سوق يعتبر غير نشط إلى حد ما أو أساليب تقييم أخرى يكون جميع مدخلاتها ملحوظة بصورة جوهرية من بيانات السوق.

◀ المستوى 3: أساليب التقييم التي تستخدم مدخلات لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة ولا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

يوضح الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة لدى المجموعة:

مدخلات غير ملحوظة جوهرية (المستوى 3) دينار كويتي	مدخلات غير ملحوظة جوهرية (المستوى 3) دينار كويتي
---	---

كما في 31 ديسمبر 2024

أدوات مالية:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
94,473	94,473
94,473	94,473

كما في 31 ديسمبر 2023

أدوات مالية:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
98,400	98,400
98,400	98,400

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة لجميع الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة البيانات المالية المجمعة:

2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	الرصيد الافتتاحي إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
110,144	98,400	
(11,744)	(3,927)	
98,400	94,473	في 31 ديسمبر

لم تكن هناك أي تحويلات بين أي مستويات من الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال سنة 2024 أو 2023.

لا تختلف القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بخلاف المذكورة أعلاه بدرجة كبيرة عن قيمتها الدفترية.

15 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3 (تتمة)

بالنسبة للموجودات المصنفة ضمن المستوى 3، يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المناسبة. وقد تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات السوق الحديثة المتكافئة والرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير، أو نماذج التقييم الأخرى. وقامت المجموعة أيضاً بإجراء تحليل الحساسية من خلال تغيير عوامل المدخلات هذه بنسبة 5%. بناءً على هذا التحليل، لم تتم ملاحظة أي تغييرات جوهرية في القيمة العادلة.

16 توزيعات مسددة وموصى بها

أوصى مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 20 مارس 2025 بتوزيعات أرباح نقدية بنسبة لا شيء % (2023: 0.6%) من رأس المال المدفوع (6 فلس للسهم بإجمالي مبلغ 600,000 دينار كويتي) عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. وقد وافق المساهمون على ذلك وتم دفعه بالكامل).

17 إدارة رأس المال

إن هدف الشركة الام الرئيسي من إدارة رأس المال هو ضمان امتثال الشركة الام لمتطلبات رأس المال المفروضة خارجياً ومحافظة الشركة الام على نسب رأس مال قوية وجيدة من أجل دعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهمون.

تدير الشركة الام قاعدة رأس مالها بفعالية لتغطية المخاطر الكامنة في أعمالها. يتم مراقبة كفاية رأسمال الشركة الام باستخدام القواعد والمعدلات التي وضعتها هيئة أسواق المال عند الإشراف على المجموعة، من بين إجراءات أخرى.

كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، تلتزم المجموعة بالحد الأدنى من معدل كفاية رأس المال الرقابي، يتم احتساب نسب رأس المال الرقابي وكفاية رأس المال للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 و31 ديسمبر 2023 وفقاً لأحكام الكتاب السابع عشر (تعليمات كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتها.